



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1347**

8 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2245 Γ.Γ. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση κατά θέσεις του Επαρχιακού δρόμου Πάτρα - Χαλανδρίτσα - Καλάβρυτα» και ειδικότερα για τα τμήματα από Χ.Θ. 0+0,00 μέχρι 1 + 300,00 και από Χ.Θ. 2 + 220,00 μέχρι 3 + 673,00, στην περιοχή του Δήμου Φαρρών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/01 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

2. Το 2706/13.5.2002 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος σχετικά με την απαλλαγή από την περιβαλλοντική διαδικασία του έργου "Επαρχιακή οδός Πατρών - Χαλανδρίτσας - Καλαβρύτων, Τμήμα Κουρλαμπά - Χαλανδρίτσα".

3. Το Η 5919/19.8.2003 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, με το οποίο εγκρίνεται πίστωση ύψους 200.000,00 ευρώ, από τους ΚΑΠ.

4. Την 3723/22.10.2003 θετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου "Βελτίωση κατά θέσεις του Επαρχιακού δρόμου Πάτρα - Χαλανδρίτσα - Καλάβρυτα" και ειδικότερα για τα τμήματα από Χ.θ. 0+00,00 μέχρι 1+300,00 και από Χ.θ. 2+220,00 μέχρι 3+673,00, στην περιοχή του Δήμου Φαρρών του Νομού Αχαΐας, έκτασης συνολικού εμβαδού 32.14931 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 α)στα από Φεβρουαρίου 2003 κτηματολογικά διαγράμματα (αριθ. σχεδίου 1 και 2) που συντάχθηκαν από τους μελετητές Παύλο Στάμο και λοιπούς και θεωρήθηκαν στις 3-6-03 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, Θεόδωρο Στάμο και αφορούν το τμήμα Ι (από Χ.θ. 0+0,00 μέχρι 1+300,00) και β)στα από Απριλίου 2003 κτηματολογικά διαγράμματα (αριθ. σχεδίου 1, 2 και 3) που συντάχθηκαν από τους μελετητές Παύλο Στάμο και λοιπούς και, θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, Θεόδωρο Στάμο, στις 3-6-03 και αφορούν το τμήμα ΙΙ (από Χ.θ. 2+220,00 μέχρι 3+673,00).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παρασκευόπουλος Ιωάννης του Νικολάου και λοιποί, σύμφωνα με τους από 28.5.2003 και 10.4.2003 κτηματολογικούς πίνακες (τμήμα Ι και τμήμα ΙΙ αντίστοιχα) που συντάχθηκαν από τους τους μελετητές Παύλο Στάμο και λοιπούς και θεωρήθηκαν στις 3.6.2003 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, Θεόδωρο Στάμο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου και β) των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών.

Έχει εγκριθεί πίστωση ύψους 200.000,00 ευρώ από τους ΚΑΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

Αριθ. 12/11521 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μαντζάρου - Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 " περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. II του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 526/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 1/56/10.11.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται η ρυμοτόμηση νομίμως υφισταμένων οικοδομών, χωρίς να μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μείωση του προκηπίου στο Ο.Τ. 46 (διανομή της Πρόνοιας) στο πρόσωπο επί των οδών Μαντζάρου και Πατρών από 4.00 μ. σε 3.00 μ. και όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

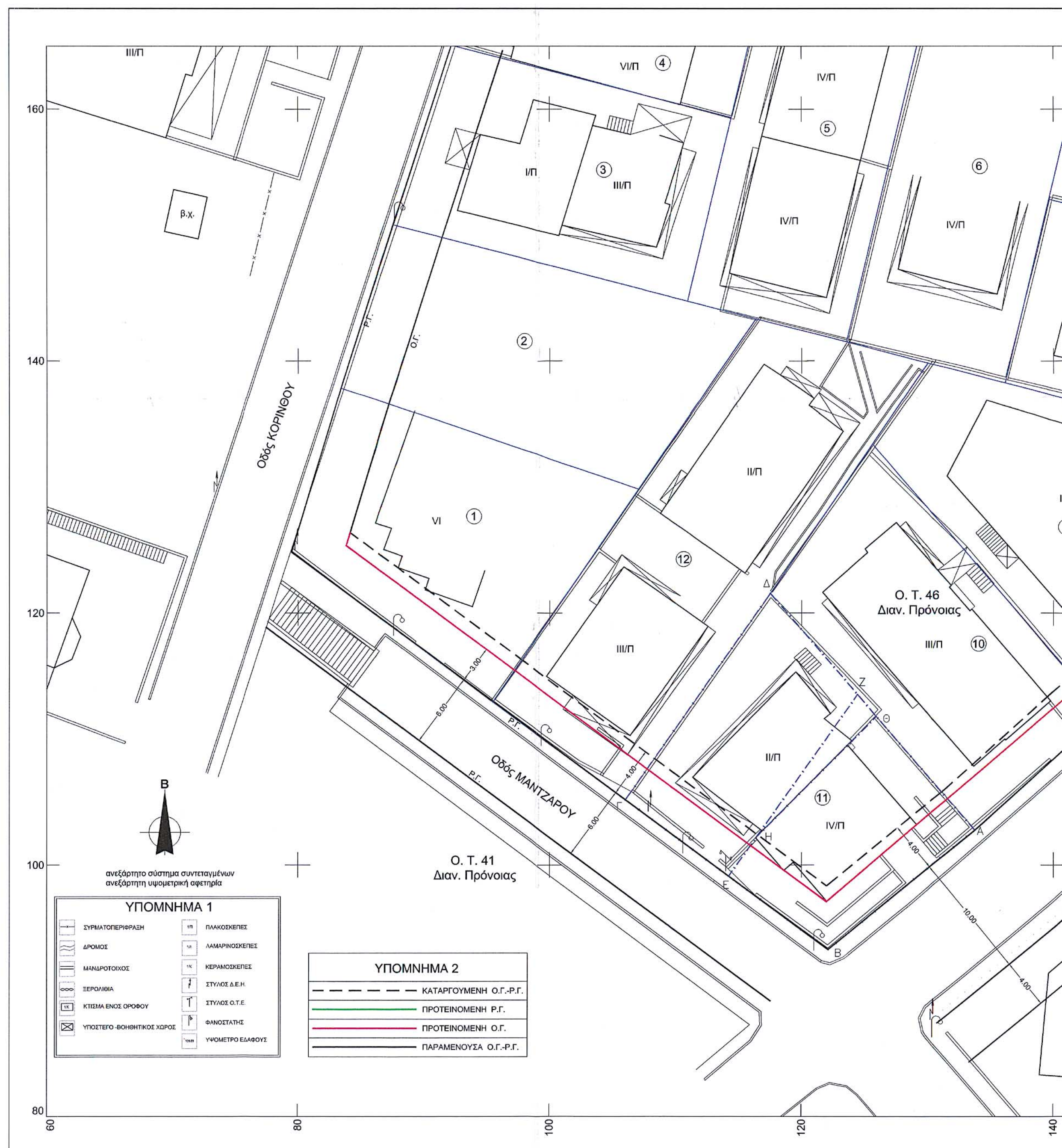
Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνω οτι τα οικόπεδα που ηταν άρτια πρίν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετα απο αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 43703 ΤΗΛ. (051) 838 740
Εθν. Αντίστασης 2 - 1ος Όροφος - 654 03 Καβάλα

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

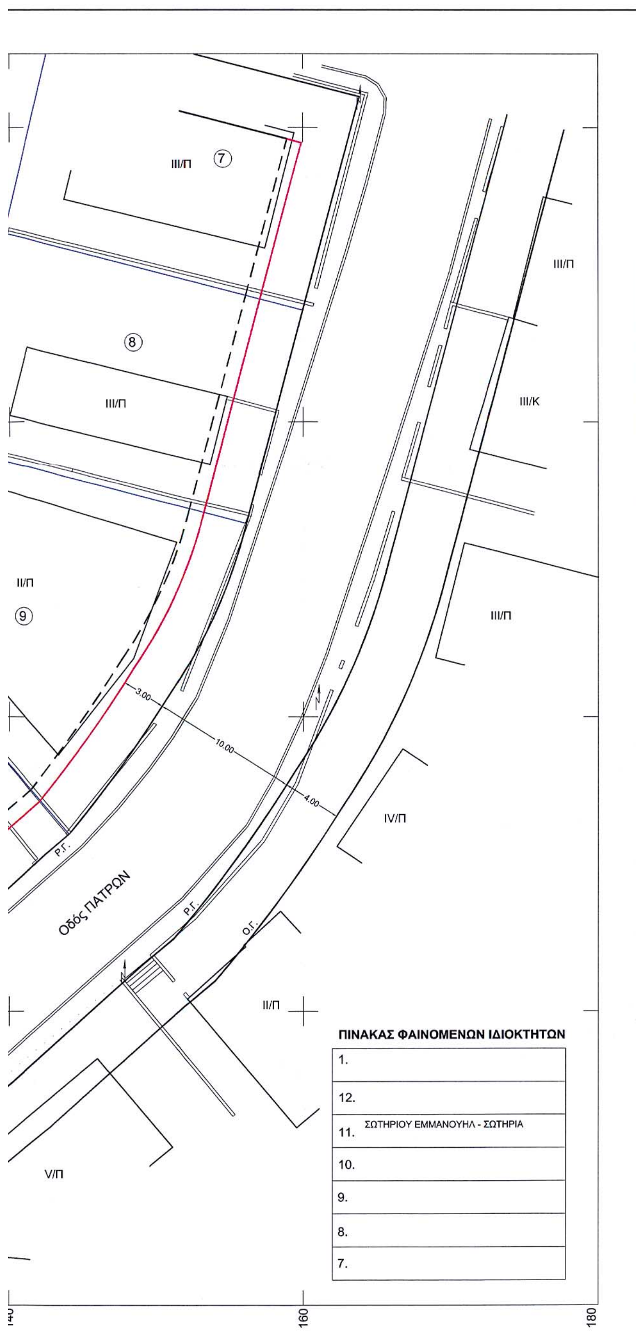


ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε οτι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα ειναι απο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Η βεβαιούσα

Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

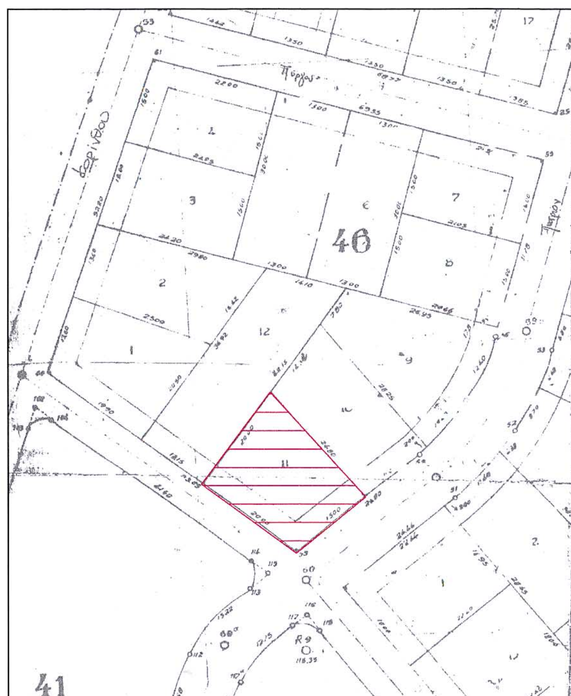


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.	
12.	
11.	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΩΤΗΡΙΑ
10.	
9.	
8.	
7.	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

κλ. 1:500



Συνοδεύει την 12/11521 απόφαση Νομάρχη Καβάλας Καβάλα 21-11-03 Ο Προϊστάμενος Δ.Π.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 526/2003 απόφ. του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος: ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΩΤΗΡΙΑ
Θέση: οδός Πατρών - Μαντζάρου
Ημερομηνία:



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 526/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 8/5/2003

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

Αριθ. 8247 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής ανωνύμου οδού στο οικοδομικό τετράγωνο 35 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Δήμο Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τοο από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος " περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. " και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις τοο Ν. 3200 /1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Το 32300 /1912 δωρητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κορίνθου Γερασίμου Δασίου.

4. Την 3/13.12.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική ανώνυμη οδός που διέρχεται μέσα στο 35 Οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) και περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Αυγουστίνου και της οδού Μιλτ. Στάμου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την οικ. 8247/2003 πράξη της και που, συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθία).

Άρθρο 3

Η ισχύς τηςαπόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

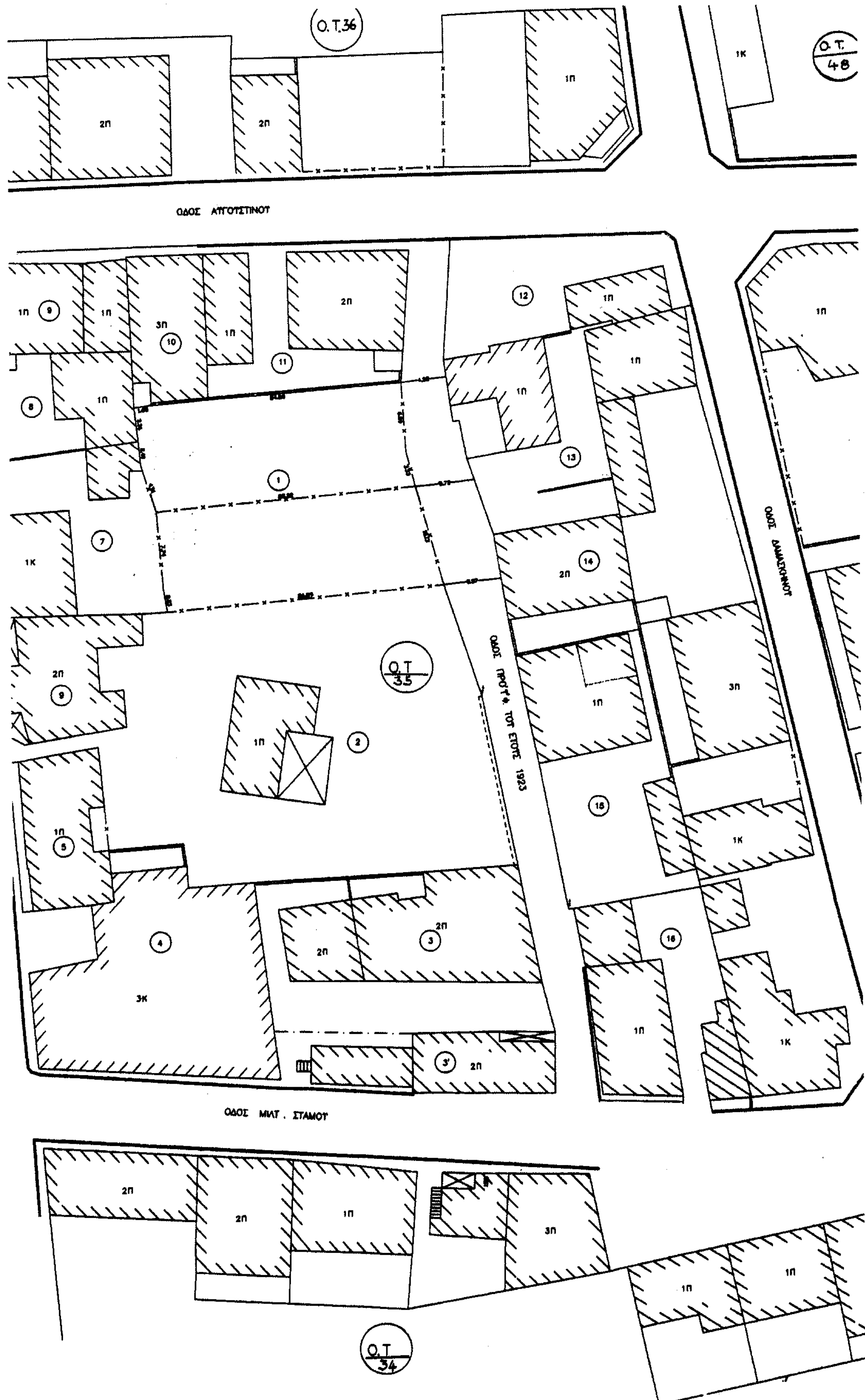
Ο.Τ. 31

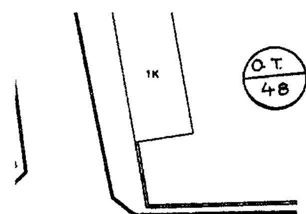
Β

Ο.Τ. 32

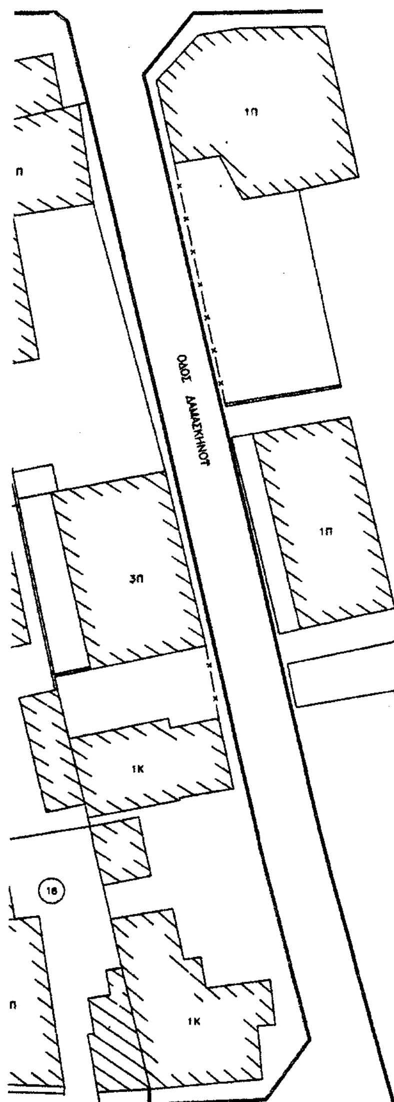
ΟΔΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ο.Τ. 33


Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 48
ΟΔΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ
Ο.Τ. 35
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤ. ΣΤΑΜΟΥ
Ο.Τ. 34



1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ. ΚΟΝΤΗ
2. ΑΝΤΩΝΙΑ ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
3. ΚΛΗΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΔΕ
4. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΙΚΟΣ
5. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
6. ΓΕΩΡΓΙΟΣ. Κ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
7. ΣΠΥΡΙΔΩΝ. Δ. ΛΑΖΑΡΟΥ
8. ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ. Δ. ΛΑΖΑΡΟΥ
9. ΙΩΑΝΝΗΣ. Δ. ΛΑΖΑΡΟΥ
10. ΚΛΗΡ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΜΟΥ
11. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
12. ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΟΥΛΗ
13. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
14. ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΗ
15. ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
16. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ



Ο.Τ.
49

εργοδότης:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ - ΖΑΧΑΡΑΤΟΥ
έργο:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΠΡΙΝ ΤΟΥ ΕΤΟΣ 1923
θέση:	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ, Ο.Τ. 35
μελετητής:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα:	1:200
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2008
υπογραφή	σφραγίδα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση αυτό ποσοστό %

Ο.Τ.
50



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Ο.Τ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ. Ε. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1 / 200

ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)